



Divisão de Análise de Projetos (Setor Técnico)

Secretaria Municipal de Urbanismo

A Divisão de Análises de Projetos, sigla SEMUR-AP, nível de atuação programática, tendo como responsável o Chefe de Divisão, reporta-se diretamente ao Departamento de Uso do Solo. Tem por finalidade promover a análise e aprovação dos projetos de arquitetura. Para tal, tem as seguintes atribuições:

- I - Analisar e aprovar projetos de arquitetura;
- II - Orientar os profissionais da área junto ao plantão técnico;
- III - Supervisionar a expedição de alvarás;
- IV - Verificar projetos;
- V - Analisar os processos de autenticação de pranchas;
- VI - Atender e esclarecer dúvidas quanto à legislação do uso do solo e aprovação de projetos arquitetônicos;
- VII - Coordenar e atualizar o cadastro das vistorias técnicas, compulsórias e de obras concluídas;
- VIII - Emitir e expedir os alvarás de construção e certificados de vistoria de conclusão de obras;
- IX - Emitir e expedir certidões de demolição e outros documentos afetos à matéria;
- X - Atender e esclarecer dúvidas quanto à legislação do uso do solo e aprovação de projetos arquitetônicos;
- XI - Executar vistorias técnicas, compulsórias e de obras concluídas; Controlar obras de acordo com os alvarás expedidos;
- XII - Manter atualizados o cadastro de profissionais da área;
- XIII - Manter atualizado o cadastro de vistorias;
- XIV - Manter plantão técnico;
- XV - Outras atividades correlatas.